



Fotos: Steffen Jungblaus / Stefan Herraus / Robert Lasser

REHA-ZENTRUM, CHEMNITZ

Beteiligte Unternehmen zu diesem Bauprojekt:

PROJEKTSTEUERUNG  
UNIT 4 GmbH & Co. KG  
agentur für planung & projektmanagement  
Regenstraße 19, 70195 Stuttgart  
Tel.: +49 (0)711 / 263459-0  
Fax: +49 (0)711 / 263459-10  
info@unit-4.com  
www.unit-4.com

Kontext

Das heutige Rehabilitationszentrum für Blinde und Sehbehinderte wurde 1905 als Königlich-Sächsische Landeserziehungsanstalt für Blinde und Schwachsinnige eröffnet und in der damals modernen Architektursprache des Heimat- und Jugendstils gestaltet. Die offene Bebauung im Pavillon-system liegt in einer weiträumigen Parklandschaft. Die Parkanlage und der Gebäudebestand sowie Teile der Inneneinrichtung stehen unter denkmal-pflegerischen Schutz. Bis 2008 werden sechs der historischen Gebäude im Schul- und Heimbereich umgebaut und grundlegend saniert. Der eigent-liche Schulneubau sieht Klassenräume für die Klassen der Geistigbehinder-ten und Lernbehinderten mit den jeweils zugehörigen Gruppen- und Sani-tärräume vor. Hinzu kommen Fachräume, die für spezifische Unterrichts-zwecke wichtig sind. Bis auf das Kellergeschoss ist der Neubau barrierefrei ausgebaut.

Nutzung

Der viergeschossige Neubau ist asymmetrisch in zwei diagonal versetzte Baukörper gegliedert. Im nördlichen Baukörper befindet sich im Erdge-schoss Therapieräume für Krankengymnastik, Seherziehung und Mobil-

tätstraining sowie in den Obergeschossen Klassenräume. Der kleinere städ-liche gelegene Baukörper beherbergt Klassenräume, Verwaltung und im dritten Obergeschoss handwerkliche Fachkabinette. Die Häuser werden an ihrer Schnittstelle durch Eingang, Aufzug und Haupttreppenhaus gemein-sam erschlossen. An den Giebelfassaden sind zwei notwendige Fluchttrep-pen angeordnet. Zusätzlich sieht das Brandschutzkonzept eine horizontale Evakuierung aus den Klassenräumen über Fluchtbalkone vor, welche gleichzeitig den in ihrer Mobilität stark eingeschränkten Schülern in unmittelbarer Nähe zu den Klassenräumen einen geschützten Aufenthalt im Frei-en ermöglicht.

Gestaltung

Das Lehrprofil beinhaltet die Vermittlung grundlegender sinnlicher und so-zialer Fähigkeiten und wird durch das architektonische Gestaltungskonzept unterstützt. Die Ausrichtung und Positionierung im Parkensemble schafft nutzbare Freiräume. Das Gebäude trifft in einem vielfältigen Kontakt zwi-schen Innen- und Außenraum. Über die Fülle und Balkone wird die intensi-ve Einbeziehung des Windes und des Lichtes, der äußeren Geräuschkulisse, des Parkgrüns und der Parkdüfte in das Lehrkonzept ermöglicht. Entgegen

der üblichen Ausrichtung von Klassenräumen ist aufgrund des besonderen Lehrprogramms eine Beson-nung der Klassenräume notwendig. Der Ent-wurf möchte durch Materialien, Akustik und Klarheit die Orientierung der

schwerstmehrfach- und lernbehinderten Kindern im Raum unterstützen. So erleichtert zum Beispiel das besondere Farbkonzept des Hauses den seh-behinderten Kindern das Sich- Zurechtfinden im Gebäude.

UNIT 4  
agentur für planung & projektmanagement

UNIT 4 GmbH & Co. KG  
Regenstraße 19  
D-70195 Stuttgart  
Tel. +49 (0)711 / 263459-0  
info@unit-4.com  
www.unit-4.com

ARCHITEKTUR    GENERALPLANUNG    PROJEKTMANAGEMENT    BAUBERATUNG